



بلدية رام الله
RAMALLAH 1908
MUNICIPALITY

عطاء مقصف حديقة رام الله

رقم (RamMun/RM/2020/021)

اعلان طرح ضمان مقصف حديقة رام الله
مناقصة رقم RamMun/RM/2020/21

تعلن بلدية رام الله عن طرح مناقصة ضمان مقصف حديقة رام الله، وهي حديقة اقامتها البلدية مؤخراً في منطقة الجهير وبصدد افتتاحها خلال الشهر الحالي. وذلك وفقاً للشروط المرفقة ادناه والشروط الخاصة بالضمان، فعلى الراغبين في التقدم لهذه المناقصة مراعاة الشروط التالية :-

الرقم	اسم المقصف	موقع المقصف	فترة الضمان للمقصف	رسوم الاشتراك بالمناقصة	كفالة دخول المناقصة	الحد الادنى للضمان
-1	مقصف حديقة رام الله	منطقة الجهير	من 2020/7/1 ولغاية 2021/11/30	\$100	\$1500	10000 دولار

- 1- يطلب الحصول على براءة ذمة خاصة بالمناقصة من بلدية رام الله، وترفق بمغلف منفصل حين تسليم مغلف العطاء.
 - 2- يمكن الحصول على نسخة من الشروط من مركز خدمات الجمهور – مبنى بلدية رام الله، مقابل مبلغ غير مسترد وقدره (100 دولار) كما بالامكان الاطلاع على وثيقة المناقصة قبل شراءها من خلال الموقع الالكتروني لبلدية رام الله www.ramallah.ps تحت عنوان قسم العطاءات والمشتريات.
 - 3- سيتم تنظيم زيارة للحديقة من قبل الراغبين يوم الاربعاء الموافق 2020/6/10 بحيث يتم التجمع في حديقة يوسف قدورة الساعة 11 صباحاً ومن ثم التوجه للموقع .
 - 4- اخر موعد لشراء وثيقة المناقصة هو الساعة 12:00 ظهراً من يوم الاثنين الموافق 2020/6/15.
 - 5- اخر موعد لتسليم العطاءات هو الساعة 12:00 من ظهر يوم الاربعاء الموافق 2020/6/17 وذلك لقسم العطاءات والمشتريات – الطابق الاول – مبنى بلدية رام الله، مع العلم أنه لن يقبل أي عطاءات بعد هذا الموعد.
 - 6- فتح العطاءات سيكون في جلسة علنية في تمام الساعة 12:00 ظهراً من يوم الاربعاء الموافق 2020/6/17 في قاعة اجتماعات بلدية رام الله- الطابق الاول.
 - 7- رسوم الإعلان في الصحف على من يرسو عليه الضمان.
- لمزيد من المعلومات يرجى ارسالها مكتوبة على فاكس رقم 022963214 او بريد الكتروني tenders@ramallah.ps وسيتم الرد عليها خطياً.

م. موسى حديد
رئيس بلدية رام الله

شروط تلزيم مقصف حديقة رام الله

• الرسوم:

1. يكون الحد الأدنى للضمان 10,000 دولار.
2. يتم دفع مبلغ الضمان نقداً حين توقيع اتفاقية الضمان إضافة الى رسوم الاعلانات.
3. يقوم الضامن بدفع مبلغ تامين بقيمة (4000 شيكل) (كفالة بنكية سارية لمدة عام او شيك بنكي) يتم استردادها بعد انتهاء فترة الضمان في حال الالتزام بجميع البنود المرجعية لتلزيم المقصف.
4. يلتزم الضامن بتسديد مستحقات استهلاك الكهرباء والمياه كـمبلغ مقطوع بقيمة (10,000 شيكل) تسدد في بداية فترة الضمان ويتم عمل مقاصة في نهاية فترة الضمان وفقاً لقراءات العدادات الفرعية الخاصة بالمقصف.
5. يكون الضامن مسؤولاً عن دفع أو تسديد قيمة أية ضرائب أو رسوم يفرضها القانون عليه.

• مدة الضمان:

6. تكون مدة الاتفاقية أربعة عشرة شهراً تبدأ من تاريخ 2020/7/1 وتنتهي بتاريخ 2021/11/30 حيث تغلق الحديقة والمقصف امام المواطنين لمدة ثلاث شهور تبدأ من بداية شهر كانون الأول لعام 2020 وتنتهي بنهاية شباط لعام 2021.
7. يحق للبلدية ان تقوم بإغلاق الحديقة بشكل مؤقت خلال فترة الضمان لأسباب اضطرارية وذلك بعد اشعار الضامن بذلك.

• حدود عمل المقصف ومحددات صلاحية الضامن:

8. يلتزم الضامن باستخدام المساحات المخصصة له ضمن حدود المقصف فقط ولا يسمح له بعرض بضائع خارج حدود المقصف.
9. يسمح للضامن باستعمال الساحة المقابلة للمقصف إضافة الى الساحة العلوية فوق سطح المقصف لأغراض وضع مقاعد وطاولات ومظلات لتقديم خدمات ضيافة مدفوعة الاجر لضامن المقصف.
10. يقوم ضامن المقصف بتوفير المقاعد والطاولات والمظلات التي ستوضع في الساحة المقابلة للمقصف إضافة الى الساحة العلوية فوق سطح المقصف وذلك بعد اعتمادها من البلدية.
11. ضامن المقصف ليست له علاقة او صلاحية بأية أمور إدارية تخص الحديقة، ولزوار الحديقة كامل الصلاحية بإحضار ما يرغبون من مأكولات ومشروبات وارجيل وبما لا يتعارض مع تعليمات إدارة الحديقة.
12. يلتزم الضامن بالشروط الإدارية التي خصصت للحديقة لأجلها، على أن تكون حديقة عامة مفتوحة لعامة الناس دون شروط.
13. لا يحق للضامن استيفاء أية رسوم من المواطنين لقاء دخول الحديقة أو استضافة أعياد الميلاد أو أية مناسبات أخرى.
14. يتعهد الضامن بعدم استعمال الموقع وعدم السماح لأي جهة أخرى غيره باستعمال الموقع لأية أعمال أو أغراض أو نشاطات خارجة عما تم ذكره في هذا العقد دون موافقة مسبقة من البلدية.
15. يلتزم الضامن بتوفير معدات تحضير الطعام والبيع وضمن مواصفات جيدة وبموافقة البلدية.

• نظافة المقصف:

16. يتعهد الضامن بالالتزام بكافة التعليمات والشروط الصحية سواء الحكومية او التي تفرضها البلدية فيما يتعلق بتشغيل الموقع وحسن سير العمل فيه.
17. يلتزم الضامن بالمحافظة على النظافة العامة في المقصف وفي أواني الطبخ والمعدات والألات، ويشمل ذلك أيضا التخلص من النفايات والدهون والشحومات وبقايا مواد التنظيف بأفضل الطرق الممكنة والرش الدوري لمكافحة الحشرات والصراصير وغيرها.
18. يلتزم الضامن بعدم الإخلال بالنظافة العامة في الحديقة.

19. يتعهد الضامن بالمحافظة على المظهر العام للمقصف وعدم إجراء أية تغييرات، كما يتعهد أن يحافظ على الموقع ويقوم بجميع أعمال الصيانة والتصليلات اللازمة وذلك تحت إشراف البلدية.
20. يحق للبلدية أو لأي شخص يعينه الدخول إلى المقصف ومعاينة سير العمل فيه والتأكد من التزام الملتزم بينود وشروط هذه الاتفاقية وذلك بدون سابق إنذار.

● **مقتنيات المقصف:**

21. على الضامن تسليم الموقع كما استلمه وبحالة جيدة جداً.
22. يلتزم الضامن بأخذ جميع المعدات التي تم توفيرها خلال فترة العقد من قبله وتسليم المقصف مع مفاتيحه لقسم العطاءات والمشتريات التابع للبلدية وذلك خلال أسبوع من تاريخ انتهاء فترة الضمان، وخلافاً لذلك تقوم البلدية بالتصرف بهذه المعدات ودون الرجوع للضامن.

● **الاصناف المسموح بيعها في المقصف:**

23. يلتزم الضامن بتقديم لائحة بأسعار الاصناف التي سيتم بيعها وتقديمها من قبله واعتماده من البلدية.
24. يتعهد الضامن بعدم بيع أي سلع وبضائع إسرائيلية.
25. يتعهد الضامن بوضع إعلان بأصناف وأسعار الطعام المتفق عليها في مكان واضح للجميع والامتناع عن بيع المأكولات المنتهية مدتها.
26. يحق للضامن تقديم الاراجيل والمشروبات الروحية لزبائن المقصف.
27. يتعهد الضامن بعدم وضع او إلصاق أي نوع من النشرات أو غيرها على الأثاث أو في أي مكان آخر في الموقع.

العرض الفني لضمان مقاصف الحدائق

المعلومات المطلوبة:

■ اسم المتقدم واسماء الشركاء ان وجدوا

■ مكان الإقامة الدائم : _____

■ مدى الالتزام بتسديد الرسوم المستحقة لبلدية رام الله في حال كون المتقدم من سكان مدينة رام الله:

○ ملتزم بتسديد الرسوم

○ غير ملتزم بتسديد الرسوم

■ المهنة الحالية للمتقدم

■ الخبرات السابقة في مجال ادارة المقاصف والحدائق / في حال وجود شهادات تثبت ذلك يرجى ارفاقها،

ويرجى ذكر الخبرات في الجدول ادناه:

المؤسسة الواقع فيها المقصف	فترة ضمان للمقصف من تاريخ ولغاية تاريخ	الشخص المسؤول في المؤسسة ورقم الاتصال المباشر

● خبرات الطاقم الذي سيعمل في المقصف ان وجد:

الاسم	مجال العمل	الخبرة السابقة

--	--	--

■ العدد المتوفرة لدى المتقدم: (يتم ذكر الادوات الرئيسية في مجال العمل)

نوع الماكنة	مجال استخدامها

■ الجهوزية لاستلام المقصف المحال على المتقدم: تحديد الفترة ادناه:

--

■ اقتراحات وتصورات يراها المتقدم ضرورية لتفعيل عمل المقاصف / يمكن الكتابة في الفراغ ادناه واطافة اوراق اخرى ان لزم:

--

■ تصور المتقدم حول كيفية ادارته للمقصف والمواد والخدمات التي يرغب ببيعها / تقديمها للزائرين/ يمكن الكتابة في الفراغ ادناه واطافة اوراق ان لزم:

--

معلومات الاتصال للمتقدم:

جوال : _____ ارضي: _____

بريد الكتروني: _____

انا / نحن المتقدمين بالمعلومات اعلاه، بتوقيعنا ادناه نقر بصحة المعلومات المقدمة ونوافق على حق بلدية رام الله بالتأكد منها دون الرجوع لنا اسم المتقدم: _____

توقيعه: _____



نموذج تقديم عرض مالي

انا الموقع اسمي ادناه بعرضي المالي لضمان المقصف الواقع في _____ التابعة
لبدية رام الله بمبلغ (_____) دولار أمريكي، كتابة _____ دولار.
وذلك مقابل ضمان المقصف الواقع في الحديقة المذكورة للفترة من تاريخ 2020/7/1 ولغاية تاريخ 2021/11/30.

اسم المتقدم: _____

توقيعه: _____